

## Appartement - 95 m<sup>2</sup>

GUILHERAND GRANGES

Loyer : 1230 € Charges Comprises par mois  
Dépôt de garantie : 900 €  
Charges : 195 €  
dont 285 € TTC pour état des lieux



## DESCRIPTION DU BIEN

Guilherand-Granges - Bords du Rhône - Vue magnifique avec cet appartement Type 5 offrant 2 balcons - cuisine indépendante - 3 chambres - placards - cave - parking - garage - chauffage collectif. Libre de suite. Loyer 900 € + Ch. Tel : 04 75 42 24 65

# LE BIEN EN DETAIL

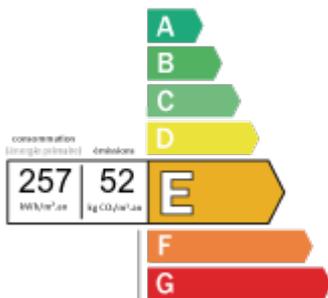
Référence : 1000  
Ville : GUILHERAND GRANGES  
Transaction : Location  
Type de bien : Appartement  
Prix CC : 1 230 €  
Charges annuelles : 2 340 €  
Surface : 95 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : 4  
Nbr d'étage : 4  
Charges : 195 €

Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 3  
Nbr de balcon : 2  
parking : 1



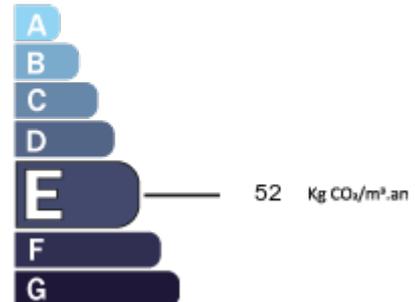
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS









**EG Immobilier**

Transaction • Location • Gestion locative • Syndic

14 Avenue Bonaparte  
26700 - PIERRELATTE  
Tél. 04 75 97 49 21



**EG Immobilier**

Transaction • Location • Gestion locative • Syndic

118 Rue Pasteur  
07500 - GUILHERAND GRANGES  
Tél. 04 75 42 24 65