

Immeuble - 250 m²

VALREAS

200 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE A VALREAS. Immeuble de rapport avec de la belle pierre de taille, bonne situation dans la ville, en excellent état général. Il est composé d'un grand local commercial d'environ 56m² plus réserve, un T2 d'environ 45m², un T4 d'environ 85m² en duplex et 1 T2 d'environ 39m² meublé. Très bon rapport locatif mensuel de 1683€ soit 10% net annuel, avant impôt. Pas de travaux à prévoir, toiture refaite il y a 15 ans.

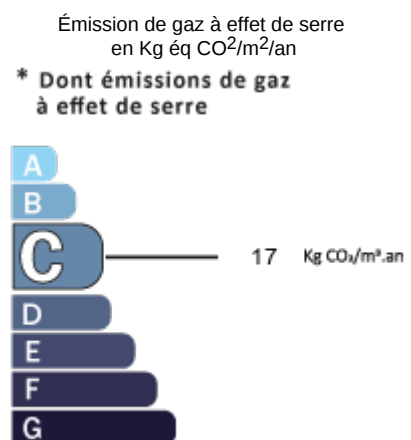
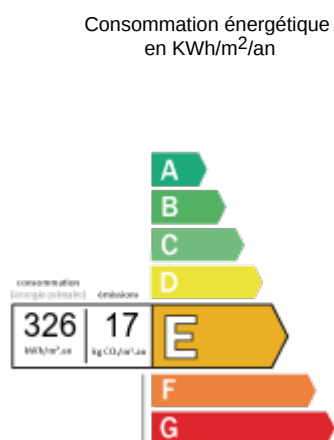
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1648
Ville : Valreas
Transaction : Vente
Type de bien : Immeuble
Prix honoraires : 200 000 €
Taxe foncière : 1 400 €
Surface : 250 m²

Nbr de pièces : 12



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





Transaction • Location • Gestion locative • Syndic

14 Avenue Bonaparte
26700 - PIERRELATTE
Tél. 04 75 97 49 21



Transaction • Location • Gestion locative • Syndic

118 Rue Pasteur
07500 - GUILHERAND GRANGES
Tél. 04 75 42 24 65