

Appartement - 64 m²

VALREAS

Loyer : 636 € Charges Comprises par mois 26 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 610 €

Honoraires à charges locataire : 567 € TTC

dont 191 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

A louer à Valréas. Bel appartement récent offrant le charme des sous pentes. Cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, cellier, deux chambres, mezzanine, salle de bain, wc séparé. Climatisation réversible dans le salon et radiateurs électriques dans les chambres. Situé au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble sécurisé proche de toutes commodités. Les charges comprennent l'entretien de la climatisation, l'électricité des parties communes et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères. Disponible le 24 Novembre 2025.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : G1897
Ville : VALREAS
Transaction : Location
Type de bien : Appartement
Prix CC : 636 €
Surface : 64 m²
Année de construction : 1948
Étage du bien : 3
Nbr d'étage : 3

Surface séjour : 30 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1



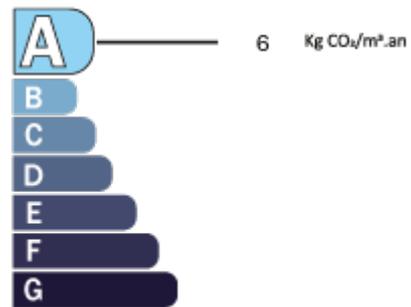
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 790€ max. 1150€



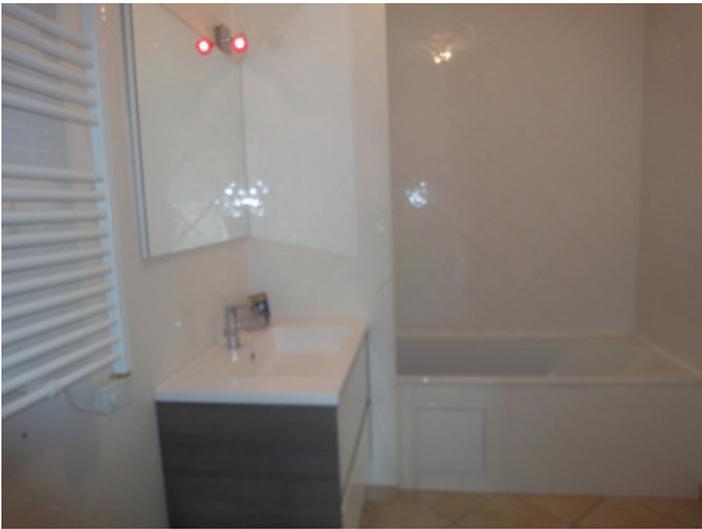
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





Transaction • Location • Gestion locative • Syndic

14 Avenue Bonaparte
26700 - PIERRELATTE
Tél. 04 75 97 49 21



Transaction • Location • Gestion locative • Syndic

118 Rue Pasteur
07500 - GUILHERAND GRANGES
Tél. 04 75 42 24 65